

PRODAJNA POGODBA

sklenjena med:

prodajalcem: **OBČINA GROSUPLJE**
Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje
matična številka 5880734000, ID št. za DDV: SI14067765
ki jo zastopa župan Dr. Peter Verlič

in

kupcem: _____
_____, _____
matična št. / EMŠO _____, ID št. za DDV / davčna št.: _____
ki jo zastopa _____

kakor sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je prodajalec lastnik nepremičnine parcelna št. 1587 (stavbno zemljišče, 351 m²), k.o. 1783 Grosuplje-naselje,
- da je ta pogodba sklenjena kot zaključek postopka dražbe, v katerem je kupec uspel kot dražitelj.

2. člen

Prodajalec po načelu »videno-kupljeno« prodaja ter izroči kupcu v last in posest nepremičnino parcelna št. 1587, k.o. 1783 Grosuplje-naselje, kupec pa to nepremičnino kupi ter jo vzame v last in posest.

3. člen

Kupec se zavezuje za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe plačati prodajalcu kupnino v višini _____, 00 EUR (z besedo: _____ evrov 00/100) ter 22% DDV v višini _____ EUR, torej skupaj _____ EUR. Varščina v višini _____ EUR, ki jo je kupec plačal dne _____, se šteje (vračuna) kot delno plačilo kupnine, tako da za plačilo ostane še _____ EUR (znesek za plačilo).

Kupec mora znesek za plačilo plačati v petnajstih dneh od izdaje računa po tej pogodbi z nakazilom na transakcijski račun prodajalca številka SI56 0123 2010 0001 923, sklic na št.: SI00 478-0055-2018.

Plačilo kupnine v znesku in roku iz prvega in drugega odstavka tega člena je bistveni sestavni del te pogodbe, zato ta pogodba brez dolžnosti opozorila na plačilo preneha veljati, če kupec ne plača, kot se je zavezal s to pogodbo, plačano varščino pa prodajalec zadrži.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo:

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, matična številka 5880734000, dovoljuje pri nepremičnini parcelna št. 1587, k.o. 1783 Grosuplje-naselje, vknjižbo lastninske pravice na imetnika: _____, _____, _____, matična številka / EMŠO _____, do celote (1/1).

5. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da po (v) nepremičnini iz 2. člena te pogodbe poteka več vodov gospodarske infrastrukture, s potekom katerih je kupec seznanjen, med drugim tudi toplovod ter kanalizacija, zato se brezplačno v korist prodajalca ustanovi služnost dostopa za hojo in vožnjo s potrebnimi vozili in stroji za odkop in zasutje za izvedbo popravil in vzdrževalnih del na kanalizacijskem vodu ter na toplovodu.

6. člen

Zemljiškoknjižni dovolili:

_, _, 1290 Grosuplje, EMŠO: _, dovoljuje na nepremičnini parcelna št. 1587, k.o. 1783 Grosuplje-naselje, vknjižbo služnosti dostopa za hojo in vožnjo s potrebnimi vozili in stroji za odkop in zasutje za izvedbo popravil in vzdrževalnih del na v tej parceli položeni komunalni infrastrukturi – kanalizacijskem vodu, v korist služnostnega upravičenca: Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, matična št. 5880734000.

_, _, 1290 Grosuplje, EMŠO: _, dovoljuje na nepremičnini parcelna št. 1587, k.o. 1783 Grosuplje-naselje, vknjižbo služnosti dostopa za hojo in vožnjo s potrebnimi vozili in stroji za odkop in zasutje za izvedbo popravil in vzdrževalnih del na v tej parceli položeni komunalni infrastrukturi – toplovodu, v korist služnostnega upravičenca: Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, matična št. 5880734000.

7. člen

Prodajalec se zavezuje dati overiti svoj podpis na tej pogodbi pri notarju nemudoma po izpolnitvi pogojev za overitev. Pogoj za izročitev overjenega izvoda te pogodbe kupcu je prejem celotne kupnine.

Stroške overitve te pogodbe plača prodajalec, stroške ureditve zemljiškoknjižnega stanja po tej pogodbi pa plača kupec.

8. člen

Kupec se zavezuje vložiti zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice po tej pogodbi v petih delovnih dneh od prejema izvoda te pogodbe, na katerem bo overjen podpis prodajalca. Če tega ne stori v prej zapisanem roku, lahko ustrezen zemljiškoknjižni predlog na stroške kupca vloži tudi prodajalec.

9. člen

Prodajalec izroči nepremičnino iz 2. člena te pogodbe kupcu v posest skupaj z izročitvijo overjenega izvoda te pogodbe.

10. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

11. člen

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista pogodbeni stranka, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, kolikor je posamezna stranka odgovorna.

12. člen

Če bi bila ali postala katera od določb te pogodbe v celoti ali deloma neveljavna ali neizvedljiva ali če bi bila v tej pogodbi pravna praznina, to ne vpliva na preostala pogodbeno določila. Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da se namesto neveljavne ali neizvedljive ali neobstoječe določbe uporablja določba, ki je najbližje namenu in cilju te pogodbe.

13. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta o vseh spremenjenih ali novih okoliščinah, ki so pomembne za izpolnitev te pogodbe, nemudoma obvestiti drugo pogodbeno stranko. Vsa obvestila morajo biti pisna in oddana priporočeno po pošti.

14. člen

Skrbnik te pogodbe na strani prodajalca je Aleksander Skubic.

15. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne nesporazume reševati z medsebojnim dogovarjanjem. Če dogovora ne bi dosegli, si bosta prizadevali nesporazum rešiti z mediacijo oziroma drugimi oblikami alternativnega reševanja sporov. Šele, če tudi na ta način dogovora ne bi dosegli, se zadeva preda v reševanje stvarno in krajevno pristojnemu sodišču.

16. člen

Ta pogodba je podpisana v štirih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, prodajalec pa tri izvode. Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Datum sklenitve: _____

kupec:

Številka: 478-0055/2018

prodajalec:

OBČINA GROSUPLJE
župan

dr. Peter Verlič